

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/08/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667344/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ' - 511124778 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא **שונות** (להלן – השירותים) ביישוב י-ם - תלפיות מזרח (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

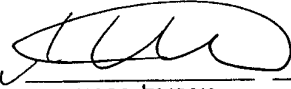
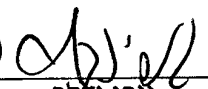
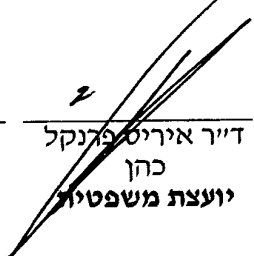

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 80,598.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 19/10/2021. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 15,074.99 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/08/2020 ועד ליום 19/10/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667344/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 15,074.99 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/08/2020 ועד ליום 19/10/2021. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2020 - 54350116.

 מיכאל רבזין	 גורי נדלר	 ד"ר איריס פרונקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר		

02/08/2020 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1667344/17 (1) : מחוז : י_ם עירוני
מס' פרויקט : 37983 : ישוב : י-ם - תלפיות מזרח
שם הפרויקט : ירושלים ארמון הנציב : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/08/2020 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 15,074.99
סיום ההתקשרות : 19/10/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן : 511124778 : שם מתכנן : מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית ירושלים - ארמון הנציב

תאור השינוי המבוקש

מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית ירושלים - ארמון הנציב.
התכנית נמצאת בשלב סופי לפני אימוץ בוועדת התכנון
נדרש לעדכן פרמטרים סופיים בהתאם לתכנון שהתגבש : נוספו שטחי ציבור וחניות, מ"ר למגורים ולשימושים.
נוספים גדל וישנה השפעה על היקף הבניה השקול בתכנית והביא להפרשים בסעיפים 5.01-5.13
סעיפים 5.14,5.15 בוטלו עקב אימוץ התכנית כתכנית אב
שכ"ט מנהל הפרויקט הינו נגזרת משכ"ט אדריכל ומהווה 23% משכ"ט אדריכל
נדרש להתאים את שכ"ט של מנהל הפרויקט בהתאם לשכ"ט אדריכל התכנית אשר עודכן בשל עדכון פרמטרים
סה"כ שכ"ט אדריכל 766,396 ש"ח כולל מע"מ
ש"ח כולל מע"מ = 176,271 = 23%
נדרש להשלים סך של 15,075 ש"ח כולל מע"מ
קיימת אופציה בחווה ע"ס 80,598 ש"ח כולל מע"מ
מימוש בגרסא זו : 15,075 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 65,523 ש"ח

לחווה 9/1667344/17 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מנהל פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית ירושלים - ארמון הנציב			12,884.61
			סה"כ(ש"ח)	12,884.61

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		15,074.99	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.(מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה**
 חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/01/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 338,242
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 209.01
 :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח)
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 19/10/2021

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 161,197 ש"ח

מתכננים

לחוזה 17/9/1667344 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 מוריה - החברה לפיתוח ירושלים בע"מ	511124778	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	א-תוכניות גדולות	111,593	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
	02/08/2020	

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 02/08/2020 16:47 **סטטוס הדפסה** תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 02/08/2020

לחווה 9/1667344/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/08/2020

תאריך סיום 19/10/2021

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1573088/15	0	161,196.75	161,826.95	01/07/2016	01/06/2020	511124778 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	
9/1667344/17	0	161,196.75	161,340.49	01/01/2017	01/06/2020	511124778 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	פניה מספר : 1
9/1667344/17	1	15,074.99	15,074.99	01/06/2020	01/06/2020	511124778 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	מימוש אופציה
			176,415.48				
							סה"כ התקשרויות המשך